



Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26
г. Мурино

18 Июня 2021 года

Место проведения: д. 26 по ул. Оборонная в г. Мурино

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 Мая 2021 года с 19:00 до 21:00; заочная часть собрания состоялась в период с 19:00:00 13 Мая 2021 года по 19:00:00 12 Июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19:00:00 12 Июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 13 Июня 2021 года, ТСЖ "ВОИН-МС".

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «ВОИН-МС».

Председательствующий на общем собрании: Басова Елена Владимировна (собственник кв. № 206)

Секретарь общего собрания: Мусина Людмила Ильдусовна (собственник кв. № 197)

Лица, проводившее подсчет голосов:

Волков Александр Сергеевич (собственник кв. № 109) – председатель счетной комиссии.

Копылова Анна Николаевна (собственник кв. № 299) – член счетной комиссии.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 442(четыреста сорок два) собственников, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1-к настоящему протоколу) в количестве 1 (одной) штуки.

Общее количество собственников согласно реестру -574 собственника.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, собственники владеют 17931.29 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 17931.29 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, равно 1 голос = 1 м² согласно Устава ТСЖ «ВОИН-МС» раздел 14, пункт 14.3. Таким образом, для принятия решения необходимо согласие собственников помещений площадью – **8 966 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 442 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), что составляет **13977.44** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Басова Е.В.

Для принятия вопросов 10,11,12,13,14,15,16 необходимо согласие 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений. А именно – 11954,19 м2.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Голосование состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор ревизионной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВОИН-МС» в 2020 году.
5. Утверждение исполнительной сметы (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2020 год.
6. Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2020 г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.
9. Утверждение тарифов для населения, внесение изменений в квитанциях по оплате жилищных услуг по следующим позициям: Управление, содержание и обслуживание МКД - 18,0 руб./кв.м. Текущий ремонт в МКД – 5,00 руб./кв.м.
10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами.
11. Утверждение выбора компании для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (компания предложена Правлением ТСЖ «ВОИН-МС»): ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс»)
12. Утверждение сметы ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») на проведение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 3873674,40 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля сорок копеек). Гарантия на работы – 5 (пять) лет.
13. Утверждение использования средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со спец. счета в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (с беспроцентной рассрочкой платежей).
14. Утверждение получения аванса ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.
15. Утверждение сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами): июнь-август 2021 года.
16. Уполномочивание Басовой Елены Владимировны, председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС», производить приёмку выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счётом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ.

1. Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Басову Елену Владимировну, собственника квартиры № 206.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13540.6733333333 3	96.88%	74.91	0.54%	361.86	2.59%

числа

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Вопрос 2 . Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Мусину Людмилу Ильдусовну, собственника квартиры № 197

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
13338.45333333 3	95.43%	93.49	0.67%	545.5	3.90%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Вопрос 3 . Выбор ревизионной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Выбрать ревизионную комиссию в составе:
Шашкова Ксения Сергеевна, собственника квартиры № 104,
Маркова Ольга Владимировна, собственника квартиры № 66,
Щербакова Марина Валентиновна, собственника квартиры № 202
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
13271.14333333 3	94.95%	74.91	0.54%	631.39	4.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Вопрос 4 . Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВОИН-МС» в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ВОИН-МС» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12749.50333333 3	91.21%	342.61	2.45%	885.33	6.33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Вопрос 5 . Утверждение исполнительной сметы (отчета) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнительную смету (отчет) доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» за 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 5:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12506.73333333 3	89.48%	361.13	2.58%	1109.58	7.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Вопрос 6 . Утверждение отчета правления о проделанной работе за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2020 г.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 6:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12577.58333333 3	89.98%	342.61	2.45%	1057.25	7.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Вопрос 7 . Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 7 :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12411.92333333 3	88.80%	379.65	2.72%	1185.87	8.48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Вопрос 8 . Утверждение штатного расписания ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «ВОИН-МС» на 2021 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 8:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12791.35333333 3	91.51%	148.13	1.06%	1037.96	7.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Вопрос 9 . Утверждение тарифов для населения, внесение изменений в квитанциях по оплате жилищных услуг по следующим позициям: Управление, содержание и обслуживание МКД - 18,0 руб./кв.м. Текущий ремонт в МКД – 5,00

руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы для населения, внести изменения в квитанциях по оплате жилищных услуг по следующим позициям:

Управление, содержание и обслуживание МКД - 18,0 руб./кв.м.

Текущий ремонт в МКД - 5,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
10907.41333333 3	78.04%	1741.03	12.46%	1329	9.51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Голосование по вопросам капитального ремонта ОИ в МКД, расположенном по адресу: 188662, ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 26, по предложению Правления товарищества собственников жилья «ВОИН-МС». К компетенции ОСС в МКД относится принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в МКД и об использовании средств фонда капитального ремонта (Жилищный Кодекс РФ, ст. 44, п. 2, п. п. 1; ст. 189, п. 2).

10. Вопрос 10 . Утверждение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
13099.72333333 3	93.72%	262.19	1.88%	615.53	4.40%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Вопрос 11 . Утверждение выбора компании для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (компания предложена Правлением ТСЖ «ВОИН-МС»): ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор компании для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (компания предложена Правлением ТСЖ «ВОИН-МС»): ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 11:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12782.23333333	91.45%	260.49	1.86%	934.72	6.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 12. Вопрос 12 . Утверждение сметы ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») на проведение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 3873674,40 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля сорок копеек). Гарантия на работы – 5 (пять) лет.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») на проведение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 3873674,40 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля сорок копеек). Гарантия на работы – 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 12:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12632.58333333 3	90.38%	260.49	1.86%	1084.37	7.76%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 13. Вопрос 13 . Утверждение использования средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со спец. счета в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (с беспроцентной рассрочкой платежей).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со спец. счета в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (с беспроцентной рассрочкой платежей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 13:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
13050.93333333 3	93.37%	277.79	1.99%	648.72	4.64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- 14. Вопрос 14 . Утверждение получения аванса ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить получение аванса ИП Королева Е.В. (ООО «ЖКХ Ресурс») в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 14:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	x		x		x
12467.033333333	89.19%	410.89	2.94%	1099.52	7.87%
3					

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. Вопрос 15 . Утверждение сроков капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами): июнь-август 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замена стояков и розливов горячей воды с циркуляционными трубопроводами): июнь-август 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 15:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
12874.033333333	92.11%	360.29	2.58%	743.12	5.32%
3					

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. Вопрос 16 . Уполномочивание Басовой Елены Владимировны, председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС», производить приёмку выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счётом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Басову Елену Владимировну, председателя правления ТСЖ «ВОИН-МС», производить приёмку выполненных работ, подписывать акты и другие документы в ходе выполнения работ, производить операции со специальным счётом фонда капитального ремонта ТСЖ «ВОИН-МС» для оплаты выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 16:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
13167.953333333	94.21%	243.09	1.74%	566.4	4.05%
3					

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 442 л., 1 в экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.



Председатель общего собрания	<u>[Signature]</u> (подпись)	(<u>Басова Е.В.</u>) расшифровка подписи	<u>[Signature]</u> (дата) <u>18.06.2012</u>
Секретарь общего собрания	<u>[Signature]</u> (подпись)	(<u>Муреева Л.У.</u>) расшифровка подписи	<u>[Signature]</u> (дата) <u>18.06.2012</u>
Член счетной комиссии	<u>[Signature]</u> (подпись)	(<u>Копылова</u>) расшифровка подписи	<u>[Signature]</u> (дата) <u>18.06.2012</u>
Член счетной комиссии	<u>[Signature]</u> (подпись)	(<u>Вашков А.В.</u>) расшифровка подписи	<u>[Signature]</u> (дата) <u>18.06.2012</u>
Член счетной комиссии	_____ (подпись)	(_____) расшифровка подписи	_____ (дата)

